



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
30 ΜΑΪΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
482

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Οξύλιθος Κοινότητας Οξύλιθου του Ν. Ευβοίας. .... 1
- Αποχαρακτηρισμός πλατείας στο Ο.Τ. 21 και χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος Όρμας Ν. Πέλλας. .... 2
- Χαρακτηρισμός οικοδομήσιμου οικοπέδου στο Ο.Τ. 55 του σχεδίου πόλης Σάμου. .... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3608/ΕΠΑ 609

(1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Οξύλιθος Κοινότητας Οξύλιθου του Ν. Ευβοίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 57/19.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Οξύλιθου.

6. Την 11718/ΕΠΑ 3055/30.1.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Το 25 ΣΧΟΠ/4.2.86 έγγραφο ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το 602/25.2.86 έγγραφο Αρχαιολογίας Χαλκίδας.

9. Το 21136/889/3.3.86 έγγραφο ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.-Δ/ση Γ7.

10. Το 206/22.1.1986 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου.

11. Την 2758/ΕΠΑ 453/26.3.86, εισήγηση ΤΠ & ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

12. Την 6 γνωμοδότηση του 11ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς: α) Οξύλιθος, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ. /τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Οξύλιθος: Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μεγάλος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού: α) Οξύλιθου του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τον Οξύλιθο: (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17α, 18α, 19α 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 30α, 30β, 30γ, 3), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ & ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς: α) Οξύλιθος αρτιότητα γηπέδου 800 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με οποίοι εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τους οικισμούς: α) Οξύλιθος, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 14 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

01K12M0Σ : 0EYΛ100Σ  
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΙΝ.: 0EYΛ100Y  
 AP. ΕΣΥΕ : 04215101  
 ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΟΜΟΙΩΣΕΩΣ	ΣΥΝΕΧΕΙΑ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΣΟΝ	X
--------------------	----------	-------------	----------	---

[illegible][illegible]

ΣΟΤ, ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

5) Μαρτυρούμενος καλώς επιβεβαιώνεται  
 μόνο στις 65% του δείκτη του 3<sup>ου</sup> γύρου  
 του 1<sup>ου</sup> έτους.

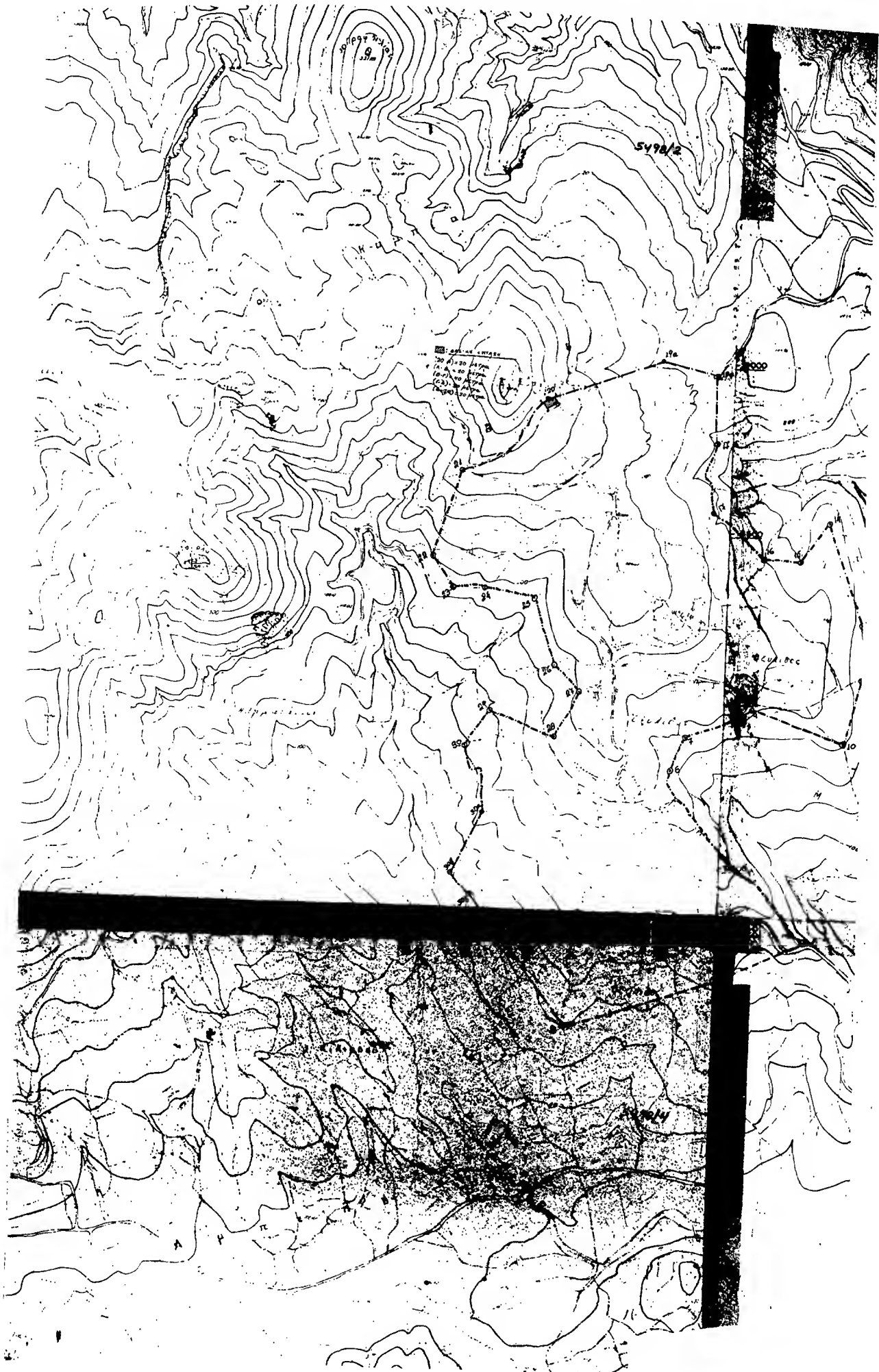
6) Πάνω από τον δείκτη μαρτύρο-  
 τοίχο, επιτρέπεται κίνηση  
 πάνω ξηλωτάς.

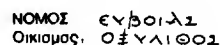
7) Μαρτυρούμενος καλώς επιτρέπεται  
 μόνο όταν κατέχει την θέση  
 αντιπληκτής.

Συνοδεύει την υπ' αρ. 3608/ΕΠΑ607  
απόφαση κ. Νομάρχη :

Η ΠΡΟΙΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Ε.

ΤΟΠΟΧ. ΜΗΧ. ΜΕ 2°





- - - - - Opiu OTA  
 ••••• Opiu oiktopou  
 1 2 3 Opiu oiktopou

ΟΡΙΑ ΠΡΟΚΙΣΜΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ

[illegible]

ΣΥΝΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. 3608/ΕΓΛ 609/14-4-1986  
ΑΠΟΒΑΤΗ Μ. ΝΟΜΑΡΧΗ



ΕΘ/ΘΥ  
4 | ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΑ | Τ.Π.Υ.Ε  
Μ.Α.Ε.  
ΒΑΣΙΛΙΔΑ | ΒΛΑΧΟΥ  
ΤΟΠ. Μ.Α.Χ. ΜΕ 2:6

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου
		Π.1.1
		ΚΑ 1.5.000
Στοιχείο.	Ελάχιστο.	Μέγιστο.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΟΡΜΑΣ Ν. ΠΕΛΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΠΟΧΑ-  
ΡΑΤΗΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΕ ΤΑ  
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΕΖΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗ-  
ΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ ΕΟΙ-  
ΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΜΑ ΕΤΙΡΙΟΥ

ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΔ. ΓΡΑΦΗ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΔΙΑΝΟΜΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΑΣ 1974



ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ  
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΜΕ ΑΡ.  
335/Β-4-1986 ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΠΟΧΑΡΑΤΗ-  
ΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΒΓΔΕΖΑ ΤΟΥ  
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΡΜΑ Ν. ΠΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΤΟΝ ΧΑ-  
ΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡ-  
ΣΕΩΣ ΕΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σάββατο 8 Απρ. 1986

Ο Αρμόδιος Υπουργός

Ο Γενικός

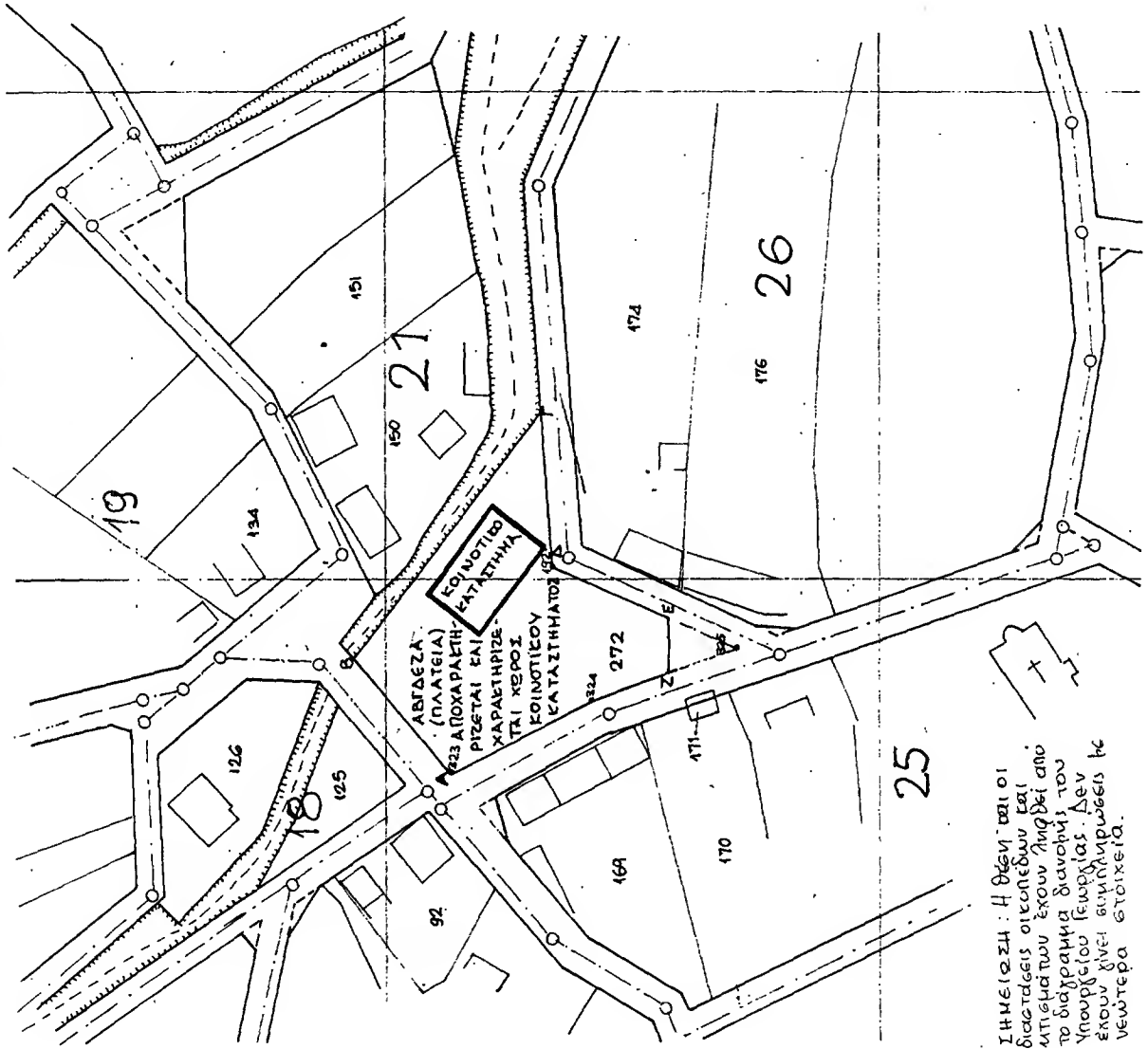


Πέτρος Παλιούριδης  
Πολιτ. Μηχ. με 406

Εδμή Κυριλίδου  
Αρχιτέκτων με 406

ΟΡΜΑ

Ν. ΠΕΛΛΑΣ



ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η ΘΕΣΗ ΤΩΝ ΟΙ  
ΔΙΑΤΑΓΕΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΩΝ ΚΑΙ  
ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΕΧΟΥΝ ΑΝΑΓΕΙΝΑΙ  
ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΩΝ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ. ΔΕΝ  
ΕΧΟΥΝ ΔΙΝΕΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ ΚΑΙ  
ΝΕΩΤΕΡΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.

Αριθ.335

(2)

Αποχαρακτηρισμός πλατείας στο Ο.Τ. 21 και χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος Όρμας Ν. Πέλλας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.
5. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225/Δ/85) Προεδρικού Δ/τος «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».
6. Το ρυμοτομικό διάγραμμα Όρμας που εγκρίθηκε από το Υπουργείο Γεωργίας με τη διανομή του έτους 1974.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Όρμας με αριθ. 58/85.

8. Την τεχνική μελέτη ανεγέρσεως του κοινοτικού Καταστήματος που συνέταξε η ΤΥΔΚ Νομού Πέλλας.

9. Την πράξη γνωμοδότησεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθ. 44/5.3.86, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Όρμας Ν. Πέλλας στο Ο.Τ. 21 για τον αποχαρακτηρισμό της πλατείας (τεμ. 272) και το χαρακτηρισμό της ως χώρου για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος όπως φαίνεται στο από 8.4.86 πρωτότυπο διάγραμμα που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας, και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Καθορίζουμε όρους δομήσεως για την ανέγερση του κοινοτικού καταστήματος τους όρους δομήσεως που ισχύουν στην περιοχή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 8 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. 1366

(3)

Χαρακτηρισμός οικοδομήσιμου οικοπέδου στο Ο.Τ. 55 του σχεδίου πόλης Σάμου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Α. 532/70, το Β.Α. 712/70, το Ν.Α. 950/72, το Ν. 291/73.

2. Την 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «περί κωδικοποίησης-τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767 Β/83).

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα, και μάλιστα τα ενοποιημένα άρθρα 42, 43 και 44 καθώς και του ΓΟΚ/73 και ΓΟΚ/85.

4. Το Ν.Α. 690/48, τον Α.Ν. 314/68, το Ν.Α. 1018/71, τα άρθρα 18, 19, 20 και 21 του ΓΟΚ/29 (ΦΕΚ 155Δ/29) και το Π.Δ. 443/83 (ΦΕΚ 165Δ/83) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

5. Το Β.Α. της 26.9.39 (ΦΕΚ 417Α /39) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της Σάμου.

6. Την από 29.8.85 αίτηση της Μεταξάκη Κ. με την οποία ζήτησε το χαρακτηρισμό του οικοπέδου της, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 55 του σχεδίου πόλης Σάμου, ως οικοδομήσιμου.

7. Το από 12.8.85 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του πολιτικού υπομηχανικού Γ. Κατσάφαρου από το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο της Κ. Μεταξάκη δεν μπορεί με τακτοποίηση να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο.

8. Την 38/86 απόφαση του Δ.Σ. Σαμίων με την οποία εξασφαλίστηκε η προσπέλαση στην ιδιοκτησία Κ. Μεταξάκη, στο Ο.Τ. 55 του σχεδίου πόλης Σάμου.

9. Τη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, όπως αυτή διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 4/5/14.3.86, σύμφωνα με την οποία τούτο γνωμοδότησε να χαρακτηριστεί οικοδομήσιμο το οικόπεδο της Κ. Μεταξάκη, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 55 του σχεδίου πόλης Σάμου και να ισχύσουν σ' αυτό οι παρακάτω όροι δόμησης.

Σύστημα: συνεχές

Κάλυψη: 70%

Σ.Δ. = 1,4

Όροφοι: 2

Επιτρ. ύψος: 7,50μ. από το περιβάλλον έδαφος + 1,50μ. στέγη.

10. Το γεγονός ότι το οικόπεδο της Κ. Μεταξάκη, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 55 του σχεδίου πόλης Σάμου, δεν είναι δυνατή η τακτοποίηση επειδή οι όμορες ιδιοκτησίες είναι ήδη κτισμένες. Επίσης η ιδιοκτησία Κ. Μεταξάκη δεν προσκυρώνεται στις όμορες επειδή υπάρχει κτίσμα μέσα σ' αυτό, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε οικοδομήσιμο το οικόπεδο της Κ. Μεταξάκη, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 55 του σχεδίου πόλης Σάμου και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα, επειδή δεν είναι δυνατή η πράξη της τακτοποίησης σ' αυτό λόγω του ότι είναι ήδη κτισμένες οι όμορες ιδιοκτησίες.

Ορίζουμε να ισχύσουν οι παρακάτω όροι δόμησης στο εν λόγω οικόπεδο:

Κάλυψη: 70%

Σ.Δ. : 1,4

Όροφοι: 2

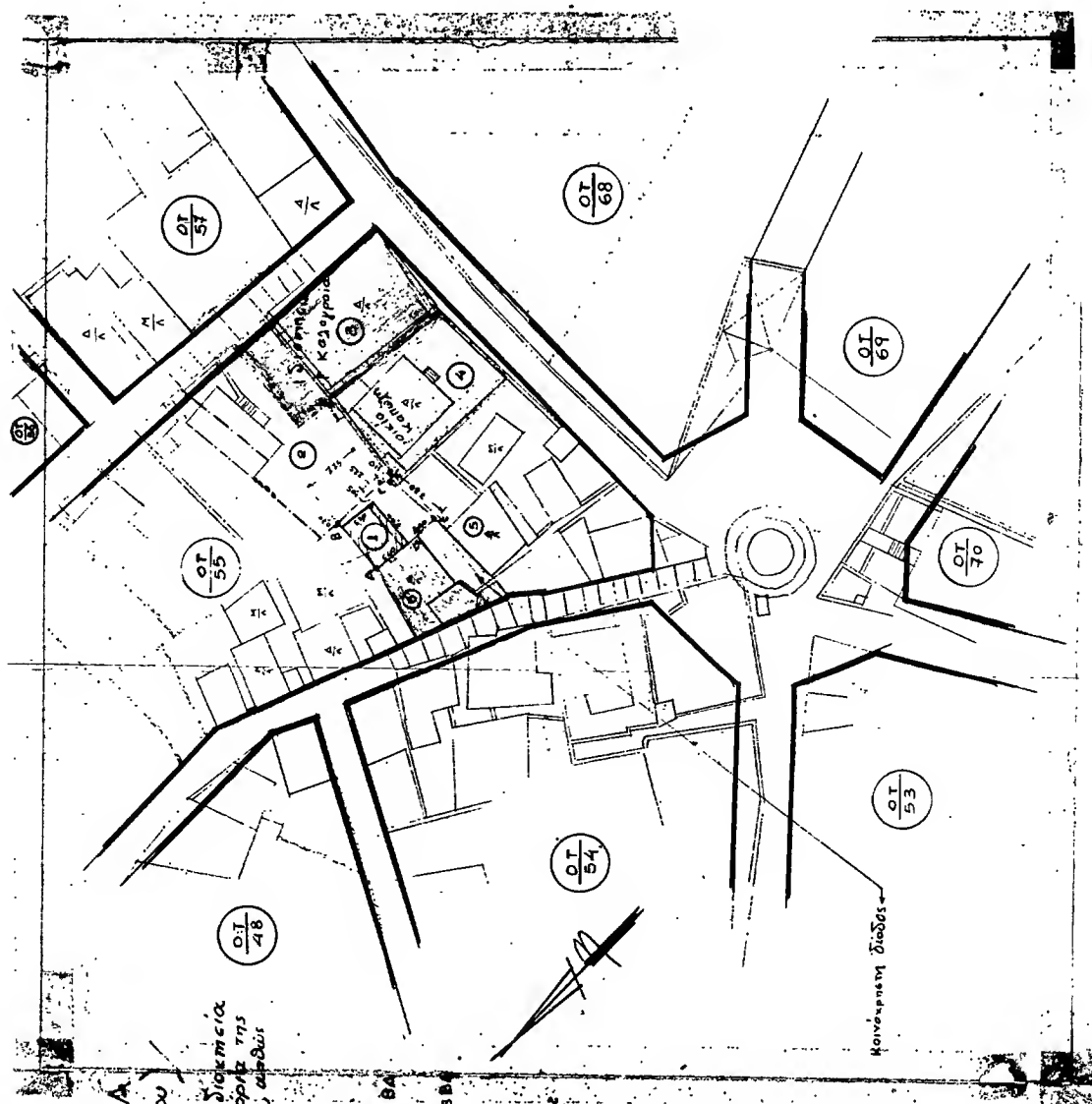
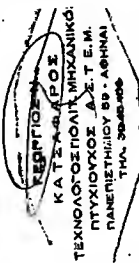
Επιτρ. ύψος: 7,50 μ. από το περιβάλλον έδαφος + 1,50μ. στέγη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί, μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 1 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΚΥΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

Σάμος 12-8-1982  
Ο Συντάξας



## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

(αποσπασμα από το σχέδιο πόλεως Σάμου  
υπό μέγεθος 1:500)

Που επιδεικνύει με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕ) την ιδιοκτησία  
της Κατασκευής Μεταβίβαση επιφανείας 8350 μ<sup>2</sup> τα όρια της  
οποίας υποδεικνύουν επιτόπου από την ιδιοκτησία, αλφάβη-  
τικά τη συνόχρηση δόμο (διαγραμμιζόμενη)

### Παρατηρήσεις

- 1- Έγκριση σχεδίου πόλεως δια του από 26-9-1939 ΒΔ  
(ΦΑΚ ΔΙΤ ΑΙ)
- 2- Όροι δόμησης: εχρηθισαν με το από 9-12-1963 ΒΔ

### Τομές: Α

Α- Κατα μέγιστη πρ. 10 μ. βάθ. 15 μ. επιφ. 200 μ<sup>2</sup>

Β- Κατα ημερήσια:

- α) πρ. 7 μ. βάθ. 10 μ. επιφ. 100 μ<sup>2</sup>
- β) πρ. 4 μ. βάθ. 5 μ. επιφ. 30 μ<sup>2</sup>

Τομές υψών: Β: οροφ. 2 ύψος 8 μ.

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

α/α	απόστολοι ιδιοκτήτες
1	Κατα ε.δ. Νικόλ. Μεταβίβαση
2	Ιωάννης Βουγιούμας
3	Γεώργιος Κολοβραίας
4	Αθηνά Καπώλη
5	Κληρον. Μάρκου Σπύρου
6	Ιερέας Νικόλαος Ανεωνίου